



Flexibla butiker

EN VANLIG BROSCHYR OM ETT OVANLIGT FÖRETAG INOM FASTIGHETSVÄRLDEN



02 FÖRORD

03 VAR HITTAR DU OSS?

04 STANDARBUTIKEN

05 BUTIKSTYPER

07 LIDL FASTIGHET INTERNATIONELLT

08 FASTIGHETSKONTOR STOCKHOLM

09 FASTIGHETSKONTOR GÖTEBORG

10 FASTIGHETSKONTOR MALMÖ

11 FASTIGHETSKONTOR ÖREBRO

12 KONTAKTA OSS

Vision

Lidl – det självklara valet.

Affärsidé

Högsta kvalitet
till branschens bästa pris.

Hur

Vi lyckas genom att
ständigt utmana, jobba
smart, snabbt & hållbart.



”Vi kan bygga butiker utifrån
de flesta förutsättningar.”

Hej!

Äger du mark och fastigheter eller är du tjänsteman i någon av
Sveriges 290 kommuner?

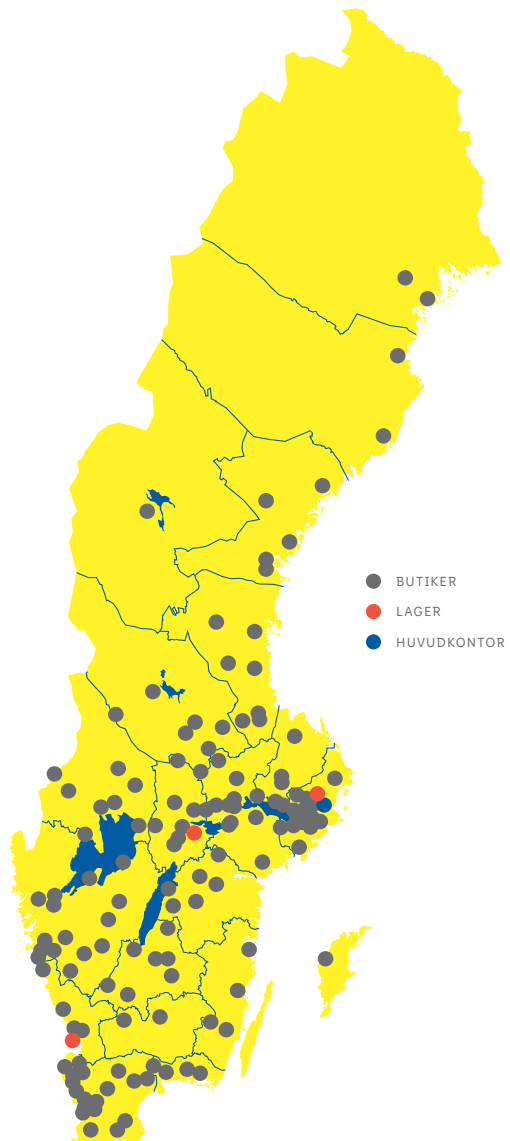
Vi har några saker att berätta för dig.

Du har säkert märkt att du ser fler kassar från Lidl än tidigare.
Det beror helt enkelt på att fler människor upptäckt våra buti-
ker – nu över 200 i Sverige. Vi växer mer än 7 gånger snabbare
än branschen. Under de senaste två åren har Lidl Sverige mer
än fördubblat antalet Från Sverige-märkta produkter och 2023
blev vi för tredje året i rad utsedda till Top Employer av det
oberoende institutet Top Employer Institute. Vi äger mer än
70 % av butikerna, likaså våra tre centrallager samt vårt huvud-
kontor i Barkarby. Ja som du märker händer mycket.

Vi växer stadigt och letar ständigt efter nya samarbetspartners
för att kunna erbjuda hela svenska folket högsta kvalitet till
bästa pris. Vår expansion sker dock på ett ansvarsfullt och hållbart
sätt och just här gillar vi att utmana. Till exempel så är vår
klimatneutrala butik i Visby världens första med NollCO2-cer-
tifieringen som Sweden Green Building Council har utvecklat
tillsammans med sina medlemmar. Målet med certifieringen är
att ha ett nollutsläpp av koldioxid under byggnadens livslängd.
Tillsammans med Einride fortsätter vi driva framtidens logistik
och är med och elektrifierar livsmedelsbranschen. Hittills har vi
sparat 254 ton CO₂ tack vare samarbetet. På dessa sidor kan du
läsa mer om oss, samt om våra hållbara butikstyper.

Har du frågor, tankar och idéer är du mer än välkommen att
höra av dig.

FASTIGHETSDIREKTÖR & FASTIGHETSCHEFER LIDL SVERIGE



- Vi har vårt huvudkontor i Barkarby och centrallager i Halmstad, Rosersberg samt i Örebro.
- I Stockholm, Örebro, Göteborg och Malmö finns våra fyra fastighetskontor som arbetar med butiker och etableringar.
- Butiksnätet i Sverige sträcker sig från Trelleborg i söder till Boden i norr.
- Vi har över 200 butiker i Sverige och fler ska det bli.
- Våra fastighetskontor söker ständigt efter nya lägen och möjligheter.

ÄGER DU FASTIGHETER ELLER MARK? VI SÖKER:

TOMTER ATT KÖPA ELLER ARRENDERA, BEBYGGDA ELLER OBEBYGGDA

MINST 6000m² tomtyta

LOKALER ATT HYRA, FÖREDRAGSVIS MARKPLAN

MINST 2000m² totalyta

ANDELAR I 3D-FASTIGHET ATT KÖPA, FÖREDRAGSVIS MARKPLAN

MINST 2000m² totalyta



Butiker för alla miljöer

Vi bygger nytt, skräddarsyr och anpassar för en perfekt stadsbild.
På samma sätt som vi är en del av vardagen för våra kunder, på samma
sätt anpassar vi oss överallt där det görs en ny etablering.

Standardbutik

Våra butiker, som är byggda enligt vårt huvudkoncept, har välkommande atmosfär, välplanerad butikslayout med breda gångar och inbjudande varupresentation. I de ljusa butikslokalerna är energianvändningen optimerad redan från start. Bland annat tack vare stora fönster som drar nytta av dagsljus och smart belysning. På taket produceras el via solceller. Kunder som anländer i elbil kan ladda vid våra laddstationer. Miljön kring butiken ska helst vara grön och välkomnande. Vårt butikskoncept kan anpassas efter olika lokalförhållanden. Tillsammans hittar vi den rätta lösningen för just din fastighet.

Vi har under många år arbetat systematiskt för att minska energianvändning i våra butiker, bland annat genom energisnål

belysning, smarta ventilationssystem, värmeåtervinning från kylanläggningar, automatiska kylgardiner och glaslock på fryssarna. Allt med goda resultat. Redan idag är vi energieffektiva och energismarta, men det går alltid att bli ännu bättre.

Fastighet: Till försäljning, uthyrning eller arrende
Fastighetsutveckling: Vi har resurser och kunskap att överta hela utvecklingsarbetet för planering och nybyggnation
Fastighetsyta: Bebyggd eller obebyggd fastighet från 6 000 m²

Innerstadsbutik

Bra tillgänglighet på bästa lägen - våra innerstadsbutiker ombesörjer dagligvaruhandeln i innerstaden och passar samtidigt in i stadsbilden. Vårt butikskoncept för innerstaden tar tillvara på lokaler som ligger mitt i stadskärnan. Vi etablerar oss i befintliga byggnader och anpassar våra butiker för att passa in i omgivningen på bästa sätt. Genom anpassning av byggnader och lokaler i stadskärnan kan vi integrera våra butiker optimalt även på små markytor. Med en genomtänkt butikslayout för mindre ytor erbjuder vi kunderna ett bra sortiment utifrån deras behov och önskemål. Vi är en trygg och ekonomiskt stark hyresgäst; en väletablerad dagligvarukedja med starkt varumärke som planerar butiker långsiktigt.

Lokalyta: Från 2 000 m²
Övriga kriterier: Måste gå att ta emot lastbilsleveranser. Föredragsvis på markplan
Tomter/byggnader: Till försäljning eller uthyrning

Specialbutiker

Under expansionen av vårt butiksnät har vi märkt att individuella lösningar efterfrågas. Vi begränsar oss inte till bara standardbutiker utan tänker ett steg längre – med individuella och starka arkitektoniska lösningar för unika situationer och befintliga byggnader. Vi anpassar oss efter omständigheterna – om det så gäller en tågstation, historisk byggnad eller en utmanande tomt i attraktivt läge. Våra butiker byggs utifrån förutsättningarna i den befintliga miljön och byggnaden utefter helhetsbilden för att skapa äkta mervärde. Vid ovanliga byggprojekt eller ombyggnationer hittar vi smarta, individuella lösningar på platsspecifika utmaningar. Möjligheter finns att bygga fler våningsplan över butikslokalen, vilket skapar utrymme för exempelvis bostäder eller annan verksamhet. Vår butik i Lergöken är ett exempel där butiken ligger i markplan med parkeringshus över.

Tomter, köpa/arrendera: Minst 6 000 m² tomtyta, bebyggda eller obebyggda
Lokaler att hyra: Minst 2 000 m² totalyta, föredragsvis på markplan
Andelar i 3D-fastigheter: Minst 2 000 m² totalyta, föredragsvis på markplan



Lidl Arninge

Handelsplats

När flera förmånliga erbjudanden samlas på en och samma plats ökar dragningskraften – det är det som är handelsplatsernas styrka. Det är en marknad vi gärna vill vara en del av. Med vårt koncept för handelsplatser kan vi planera nybyggnationer eller anpassa befintliga lokaler för nya handelsmöjligheter. På handelsplatserna finns ett stort utbud av både varor och tjänster, in- och utfarterna är lätta att nå, de olika butikerna ligger på kort promenadavstånd från varandra och det finns gott om parkeringsplatser. Som en väletablerad dagligvarukedja med starkt varumärke som planerar butiker långsiktigt är vi en trygg och ekonomiskt stark hyresgäst.

Fastighet: Till försäljning, uthyrning eller arrende

Projekt: Nybyggnation eller befintlig lokal

Fastighetsyta: Bebyggt eller obebyggt i alla storlekar

Lokalyta: Till uthyrning från 2 000 m²

Kundparkering: Lättåtkomlig

Hyresgäst: Attraktiv blandning av hyresgäster



Lidl Caroli

Köpcentrum

Köpcentrum är en del av vardagslivet. En samlingsplats med höga kundflöden. Köpcentrum samlar många erbjudanden och tjänster under ett tak och är därför det perfekta alternativet när man vill öka populariteten och besöksfrekvensen. Styrkan för ett välmående köpcentrum är en bra hyresgästmix samt tillgängligheten till närsamhället. Det finns flera olika sätt att integrera Lidl i köpcentrum. Med vårt koncept för köpcentrum kan vi skapa en genomtänkt butikslayout i befintliga lokaler. Som hyresgäst med utmärkt kreditvärdighet gör Lidl, tillsammans med andra attraktiva hyresgäster, köpcentrumet till en självklar knutpunkt.

Lokalyta: Till uthyrning från 2 000 m²

Kundparkering: Lättåtkomlig

Hyresgäst: Attraktiv blandning av hyresgäster



Dongen, Nederländerna

I de södra delarna av Nederländerna finns denna butik i Dongen. Denna speciella butiksbyggnad ritades i samarbete med arkitektbyrån van den Heuvel.



Tres Molinos, Barcelona, Spanien

Låt dig inte luras av väderkvarnen, denna butik finns i Barcelona. Lokalen har tidigare varit en festlokal och restaurang. Byggnaden fastslogs 1984 som kulturegendom av lokalt intresse.



Bombarral, Portugal

I Bombarral, mindre än en timme norr om Lissabon finns Lidl-butiken som kallats världens vackraste matvarubutik. Den byggdes 1995 och gav nytt liv åt ett gammalt vinlager.



Dublin, Irland

Under byggnationen av denna butik i Dublin hittades kvarlämningar från ett vikingahus. För att bevara och låta allmänheten ta del av detta installerades ett glasgolv.



Köpenhamn, Danmark

Öster om Köpenhamn finns denna Lidl-butik med totalt 27 lägenheter samt en takterrass ovanför.



Bad Ems, Tyskland

I Bad Ems hittar vi denna butik. Byggnaden byggdes 1903 och var tidigare ett kraftverk för dräneringspumpar till de närliggande bly- och silvergruvorna.

Lidl Fastigheter internationellt

Just tack vare att vi även finns utanför Sveriges gränser – i Europa och i USA får vi hela tiden nya och spännande erfarenheter om butiksutveckling runt om i världen.

Det hjälper oss att ligga i framkant.

Fastighets- kontoret Stockholm

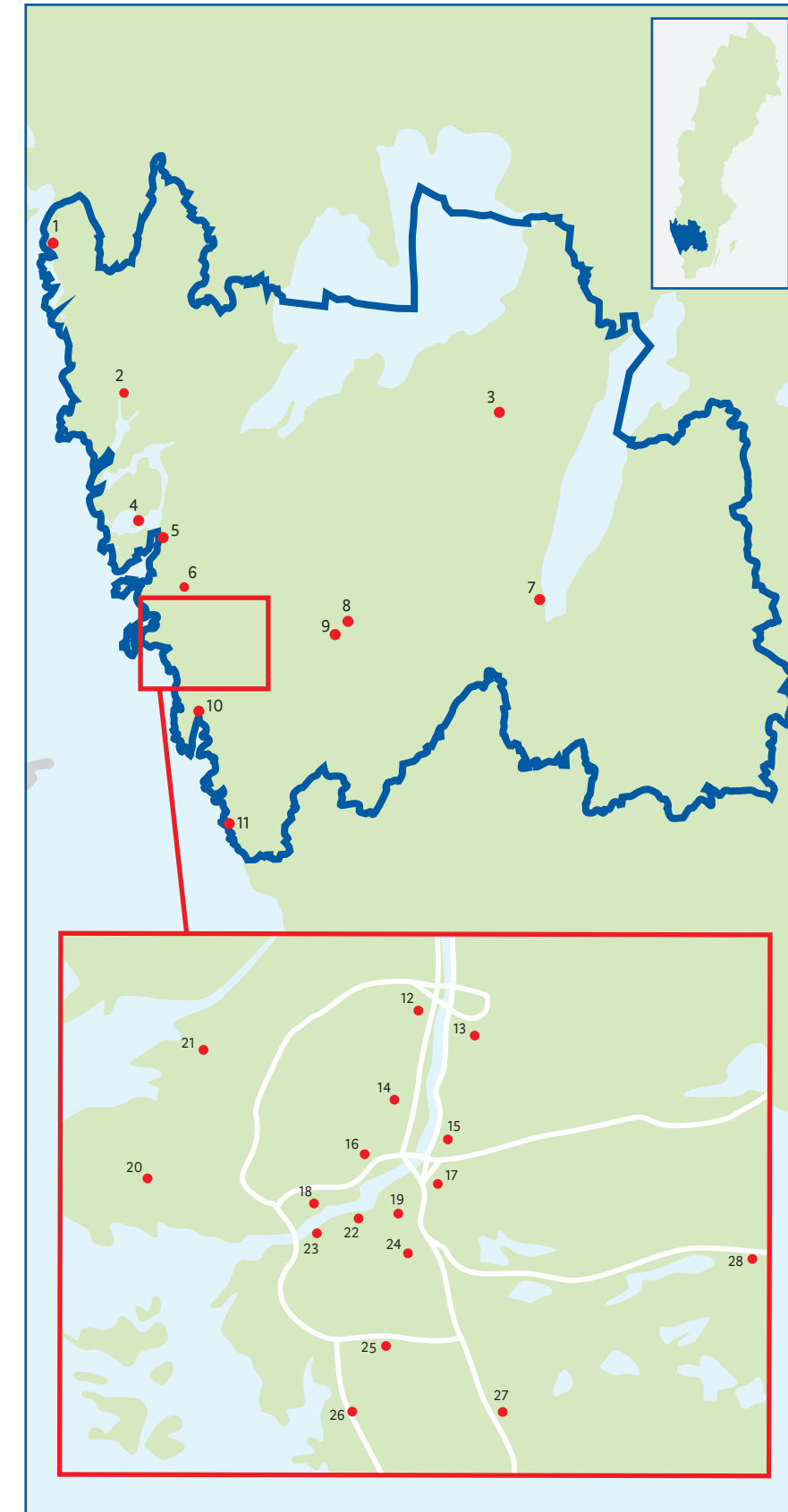
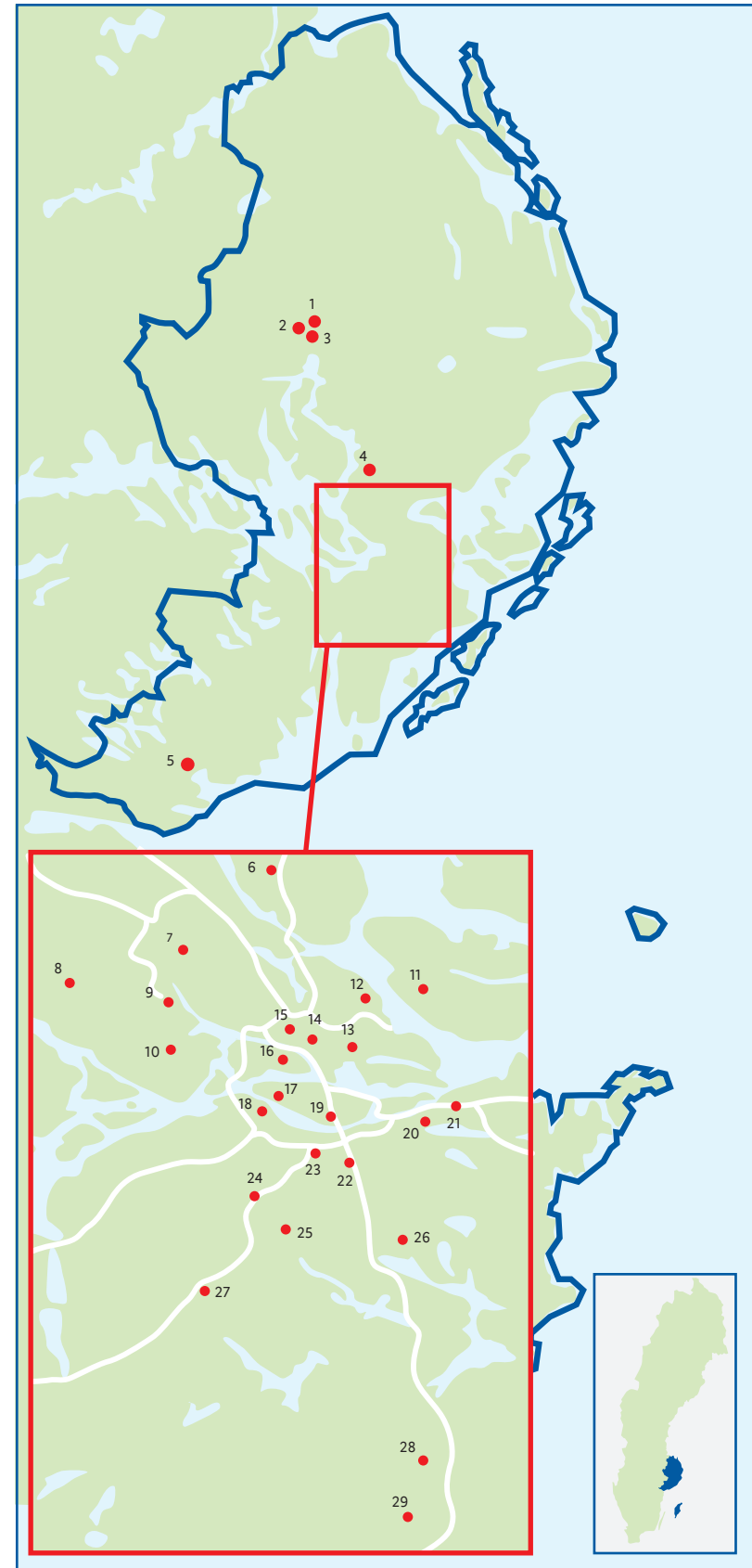
Vi söker lägen i:

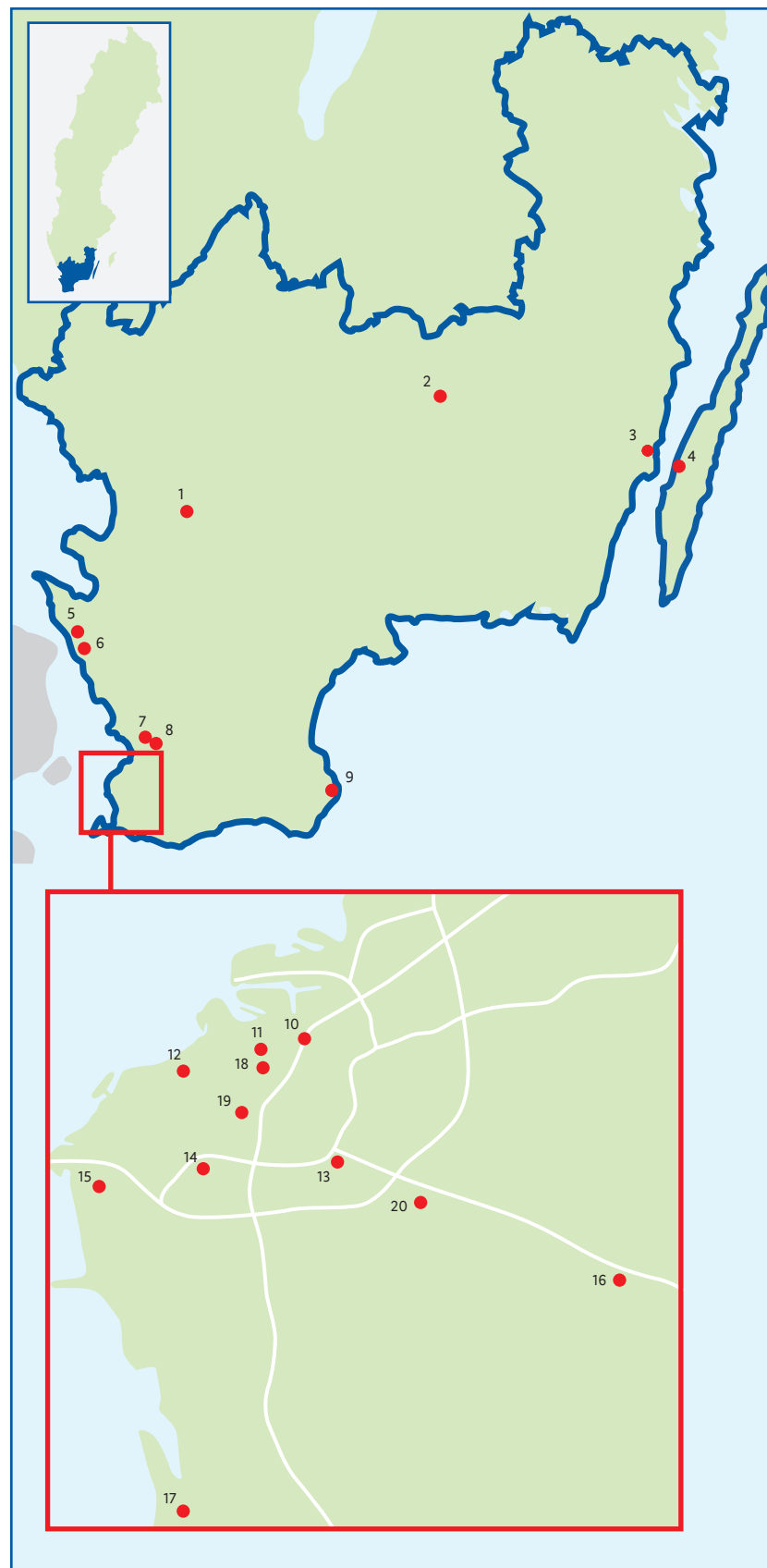
1. Uppsala, Gränby / Östra Sala Backe
2. Uppsala, Librobäck
3. Uppsala, Boländerna
4. Upplands Väsby, Vilunda
5. Nyköping, Brandkärr-Ekensberg
6. Danderyd, Danderyd Centrum
7. Sundbyberg, Ursvik / Hallonbergen
8. Hässelby / Vinsta
9. Bromma
10. Brommaplan / Alvik
11. Lidingö
12. Stockholm, Norra Djurgården / Frihamn
13. Stockholm, Östermalm Karlaplan
14. Stockholm, Vasastan / Odenplan
15. Stockholm, Hagastaden
16. Stockholm, Kungsholmen, Fridhemsplan
17. Stockholm, Södermalm, Hornsgatan
18. Stockholm, Aspudden / Liljeholmen
19. Stockholm Södermalm Skanstull
20. Nacka, Sickla
21. Nacka, Centralt
22. Johanneshov
23. Årsta/Årstafältet
24. Västberga, Älvsjö
25. Högdalen
26. Skarpnäck / Sköndal
27. Huddinge, Sjödalén / Fullersta
28. Haninge, Handen
29. Haninge, Jordbro/Västerhaninge

Fastighets- kontoret Göteborg

Vi söker lägen i:

1. Strömstad
2. Bohuslän, Mitt
3. Skövde, Skövde Norr
4. Tjörn / Orust
5. Stenungsund
6. Kungälv
7. Jönköping, Jönköping Norr
8. Borås, Borås Norr
9. Borås, Borås Väst
10. Kungsbacka, Kungsbacka Syd
11. Varberg
12. Göteborg, Hisingen Norr
13. Göteborg, Angered, Syd
14. Göteborg, Backa
15. Göteborg, Gamlestaden
16. Göteborg, Backaplan
17. Göteborg, Olskroken
18. Göteborg, Eriksberg / Lindholmen
19. Göteborg, Heden
20. Göteborg, Torslanda
21. Göteborg, Hisingen Nordväst
22. Göteborg, Centrum Väst
23. Göteborg, Majorna
24. Göteborg, Johanneberg
25. Göteborg, Sisjön
26. Göteborg, Göteborg Syd
27. Mölndal, Mölndal Syd
28. Härryda, Landvetter

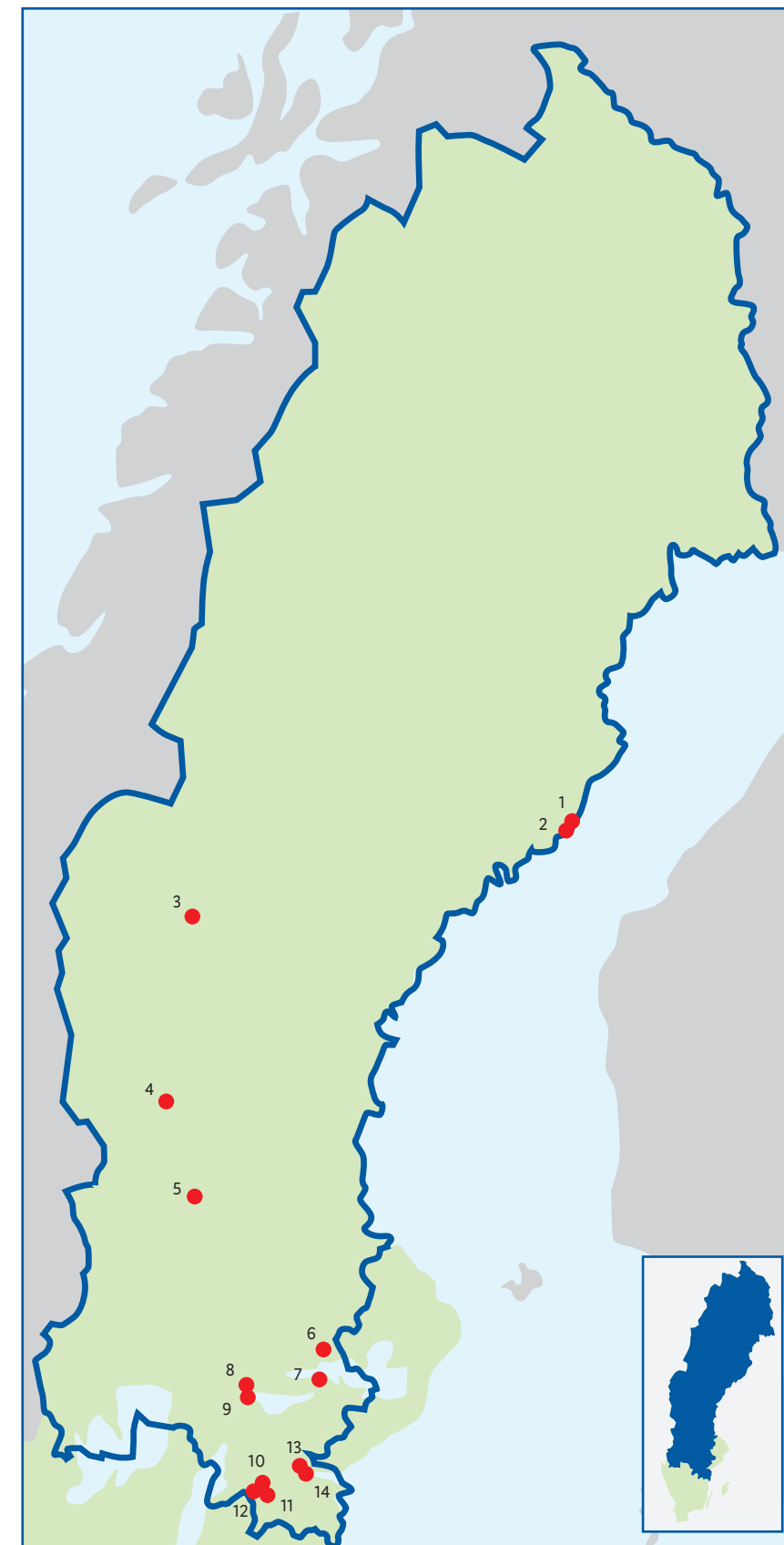




Fastighets- kontoret Malmö

Vi söker lägen i:

1. Laholm
2. Alvesta
3. Kalmar, Norra
4. Öland, Färjestaden
5. Helsingborg, Östra
6. Helsingborg, Östra
7. Lund, Nova Lund
8. Lund, Vipeholm
9. Simrishamn
10. Malmö, Ellstorp
11. Malmö, Nyhamnen
12. Malmö, Erikslust
13. Malmö, Jägersro
14. Malmö, Hyllie
15. Bunkeflostrand
16. Svedala
17. Vellinge, Höllviken
18. Malmö, Triangeln
19. Malmö, Stadion
20. Malmö, Oxie



Fastighets- kontoret Örebro

Vi söker lägen i:

1. Umeå, Ersboda
2. Umeå, Grubbe
3. Östersund
4. Sälen, Sälenfjällen Lindvallen
5. Mora, Noret
6. Västerås, Malmaberg
7. Eskilstuna, Brottsta
8. Örebro, Boglundsängen
9. Örebro, Syd
10. Linköping, Gottfridberg / Tornby
11. Linköping, Garnisonen
12. Linköping, Valla
13. Norrköping, Norr / Ingelsta
14. Norrköping, Hageby



Kontakta oss

Våra flexibla butikskoncept erbjuder en passande lösning för varje läge. Kontakta oss så diskuterar vi gärna möjligheter tillsammans.

FTK Stockholm



Christian Sjöström

FTK Stockholm
+46 73 346 79 86
christian.sjostrom@lidl.se



Robin Rodenholm

FTK Stockholm
+46 73 345 80 26
robin.rodenholm@lidl.se



Helena Castillo

FTK Stockholm
+46 73 957 30 64
helena.castillo@lidl.se



Sandra Liedberg Andersson

FTK Stockholm
+46 73 346 79 86
sandra.liedberg_andersson@lidl.se

FTK Göteborg



Christoffer Wennergren

FTK Göteborg
+46 73 346 79 30
christoffer.wennergren@lidl.se



Daniel Smedbro

FTK Göteborg
+46 73 346 79 54
daniel.smedbro@lidl.se



Ida Berg

FTK Göteborg
+46 73 149 53 84
ida.berg@lidl.se



Emelie Strömblad

FTK Göteborg
+46 76 640 54 35
emelie.stromblad@lidl.se

FTK Malmö



Petra Wahlström

FTK Malmö
+46 73 345 80 21
petra.wahlstrom@lidl.se



Peter Härle

FTK Malmö
+46 70 794 03 26
peter.haerle@lidl.se



Leona Dibrani

FTK Malmö
+46 73 323 75 07
leona.dibrani@lidl.se

FTK Örebro



Johan Vennerström

FTK Örebro
+46 73 346 79 88
johan.vennerstrom@lidl.se



David Beling

FTK Örebro
+46 72 998 21 07
David_erik.beling@lidl.se



Jimmy Lekensjö

FTK Örebro
+46 73 323 75 09
jimmy.lekensjoe@lidl.se



www.realestate-lidl.se



Text, form och produktion: Lidl Sverige.
Foto: Lidl Sverige om inget annat anges.
Tryck: Dixa, Stockholm.